

Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie.

Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund Dillingen/Merzig oder direkt im Internet unter www.hug-dillingen.de. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien:



Ihre Prämie:

01 Haus & Grund-Ratgeber

- Betriebskosten
- Die Mietfibel
- Die Mietrechtsreform
- Immobilienübergabe zu Lebzeiten
- Die Kündigung des Vermieters wegen Eigenbedarfs
- Der Verwaltungsbeirat

02 Wohnklima-Messgerät Typ TH 55

03 Gartenset

04 Küchenwaage

Unsere Sprechstunden finden wie folgt statt:

1. und 3. Mittwoch des Monats:

Café Reinhard, Stummstr. 66, 66763 Dillingen
von 16.00 bis 18.00 Uhr

2. und letzter Mittwoch des Monats:

Café Tinnes, Schankstr. 46, 66663 Merzig
von 14.30 bis 16.30 Uhr

Haus & Grund in Zahlen:

Mitgliederzahl:

ca. 900.000

Organisation:

- Haus & Grund Deutschland
- 22 Landesverbände
- über 900 Vereine

Internationale Interessenvertretung:

Union Internationale de la Propriété Immobilière (U.I.P.I.)

Überreicht durch Ihren Haus & Grund-Verein:

Haus & Grund Dillingen/Merzig

Odilienplatz 2 · 66763 Dillingen/Saar
Telefon + Fax: 0700-47464544 (12 Ct./Min.)
info@hug-dillingen.de
www.hug-dillingen.de

Sie erreichen uns telefonisch zu folgenden Zeiten:
montags und mittwochs jeweils von 10 bis 12 Uhr

Recht & Steuern
Vermieten & Verwalten
Bauen & Renovieren
Technik & Energie



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!



Susann Voigt, Haus & Grund-Mitglied seit 1997

Eine Mitgliedschaft lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da!

Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Rund 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unsere Gemeinschaft zur größten ihrer Art in Deutschland.

Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

Recht & Steuern
Vermieten & Verwalten
Bauen & Renovieren
Technik & Energie

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen und sind Mitglied der Union Internationale de la Propriété Immobilière (U.I.P.I.), dem Zusammenschluss der Interessenvertretungen der europäischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer. Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Wir helfen, die Freude an der eigenen Immobilie zu erhalten und zu steigern.

Recht bekommen

Die Stärke von Haus & Grund ist juristische Fachkompetenz in allen Bereichen, mit denen sich Vermieter und Immobilieneigentümer auseinander setzen müssen. Schon die Breite der möglichen Fragestellungen macht klar, dass hier nur Spezialisten mit viel Erfahrung wirklich weiterhelfen können. Wir haben oder kennen die Fachleute, die auf dem Laufenden sind und auf deren Rat Sie vertrauen können.

> **Mietrecht, Betriebskostenrecht**

Rechtssicher vermieten, Betriebskosten wirksam umlegen und korrekt abrechnen

> **Wohnungseigentumsrecht**

Teilungserklärungen, Wohnungseigentumsgesetz

> **Energie- und Umweltrecht**

Energieeinsparverordnung, umwelttechnische Normen

> **Nachbarrecht**

Wege zur Vermeidung und Lösung von Nachbarschaftskonflikten

> **Baurecht**

Öffentliches Bau- und Planungsrecht, privates Baurecht

> **Immobilienkaufrecht**

Maklerrecht, Grundstückskauf

> **Steuer- und Abgabenrecht**

Immobilienrelevante Steuerfragen, kommunale Beiträge und Gebühren

> **Erbrecht**

Übertragung und Vererbung von Grundeigentum

Werte schaffen und erhalten

Immobilieigentum ist eine der zukunftssichersten Wertanlagen. Dennoch gibt es auch hier Unwägbarkeiten und Gefahren, welche die Renditen schmälern oder das eingesetzte Kapital angreifen. Mit engagierter Beratung und praxisgerechten Informationen helfen wir unseren Mitgliedern, Verluste zu vermeiden, Werte zu erhalten und damit die Freude am Eigentum langfristig zu steigern.

> **Mieter-Solvenz-Check**

Zahlungsfähigkeit künftiger Mieter prüfen

> **Immobilienversicherung**

Beratung für einen optimalen Versicherungsschutz

> **Wertermittlung**

Erstellung und Prüfung von Gutachten

> **Mietwohnungen im Internet inserieren**

Preisvorteile für Haus & Grund-Mitglieder

> **Immobilienverwaltung**

Mietshaus- und WEG-Verwaltung durch regionale Haus & Grund-Servicegesellschaften



Modernisieren mit gutem Gefühl

Wer eine Immobilie neu bauen oder modernisieren will, steht in der Regel vor einer Fülle von Fragen. Für alles gibt es Experten, die eine Antwort wissen – wir kennen sie: Unsere Bauberatung spart nicht nur viel Zeit und möglichen Ärger, sondern oft auch Geld. Denn auf diesem schwierigen Feld ist der Rat eines Profis, der auf Ihrer Seite ist, fast unbezahlbar.

> **Energetische Modernisierung**

Welche Maßnahmen sich rechnen

> **Modernisierungsberatung**

Baumaßnahmen fachgerecht umsetzen

> **Bauphysikalische Beratung**

Baufehler rechtzeitig erkennen und vermeiden

> **Baufinanzierung und Fördermittel**

Geldwerte Informationen



Umwelt schonen, Geld sparen

Der Klima- und Umweltschutz ist in aller Munde. Als Immobilieneigentümer können Sie mit der Wahl der richtigen Haustechnik nicht nur einen Beitrag zum Umweltschutz leisten, sondern obendrein Ihre Energiekosten senken. Die korrekte Wartung der Anlagen ist zudem ein Beitrag zum Werterhalt der Immobilie. Die Haus & Grund-Experten wissen, welche Maßnahmen sinnvoll sind.

> **Energieberatung**

Einsparpotenziale ermitteln, Energieausweis ausstellen

> **Raumklima**

Feuchtigkeitsschäden erkennen und Schimmelbildung verhindern

> **Immobilienbetreuung**

Instandhaltung, Wartung und andere Dienstleistungen rund um die Immobilie